

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישובה: 1-26-0104 תאריך: 03/06/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0383	3960-013	מרון חנה 13	איילון - ס.א.ל ייזום והשקעות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1

04/06/2026
 י"ט סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי מרון חנה 13, מרון חנה 15

80136/7	גוש/חלקה	26-0383	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	07/05/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3960-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

איילון - ס.א.ל ייזום והשקעות בע"מ
 היצירה 21, רמלה 7255618 קרוון אחזקות בע"מ
 מקור חיים 23, תל אביב - יפו 6603725

עורך הבקשה

ניר חן
 משכית 32, הרצליה 4673332

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מדורון שלו הנדסה בע"מ ת.ז: 513286468 לנחום יחזקאל ת.ז: 40116055
 בהיתר מס' 22-0923 שניתן בתאריך 27/11/2022

ל: הקמת המבנה מורכב מ-4 אגפים צמודים, בני 8 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף עם
 רמפה במרכז המבנה בקומת הקרקע בין 2 זוגות האגפים, סך הכול 93 יחידות דיור (מתוכם 4 יחידות דיור
 על הגג), כאשר כל אגף מתפקד באופן עצמאי עם חדר מדרגות ופיר מעלית נפרדים, המבנה (בכל האגפים)

ובשינויים כלפי היתר מס' 24-2338 שניתן בתאריך 16/01/2025 ל:

הקמת מבנה חדש מורכב מ-4 אגפים צמודים בני 8 קומות ובניה חלקית על הגג מעל 2 קומות מרתף, עבור
 93 יח"ד, הכוללים: 1. שינויים פנימיים שינויים בקונטור ושינויים במערכת העמודים במרתפים, שינויים
 בשטחי המרתף המוצמדים לדירות ובחצרות האנגליות, שינויים בחניות ושינויים קונסטרוקטיביים ע"י
 הוספת מערכת קירות והעמודים, המשך קירות ממ"דים שגורם לסידור מספר מקומות חניה ברמת שירות 2
 והוספת מחסנים דירתיים סמוכים לשטחי החניות הנ"ל. 2. שינויים בקומת הקרקע לרבות שינויים בקונטור
 קומת הקרקע ושינויים פנימיים, שינוי מיקום חדרי האשפה, שינויים פנימיים בדירות, תוספת מרפסת לדירה
 הצפון מזרחית בהיטל המרפסות המאושרות בקומות מעל. 3. בקומות הטיפוסיות- שינויים פנימיים בדירות,
 בחדרי המדרגות ובחלון הממ"ד בדירה המערבית בכל קומה. 4. שינויים בקומת הגג החלקית לרבות שינויים
 פנימיים בדירות הגג, שינויים במרפסות הגג הצמודות אליהן והגדלת שטח 2 דירות הגג הקיצוניות.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:
 מכתב התפטרות ממתכנן שלד ישן, מכתב מינוי ממתכנן שלד החדש, חישובים סטטיים חתומים
 ומעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש ותצהיר
 ממתכנן שלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

עיר ללא הפסקה

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0104 מתאריך 03/06/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר שינוי שם מתכנן שלד מדורון שלו הנדסה בע"מ ת.ז: 513286468 לנחום יחזקאל ת.ז: 40116055 בהיתר מס' 22-0923 שניתן בתאריך 27/11/2022, ובשינויים כלפי היתר מס' 24-2338 שניתן בתאריך 16/01/2025.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

הערה:
אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.